



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина 4
Посл. бр. ИИВ 1458/14
Дана 01.09.2026. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА КОСЈЕРИЋ, Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 5/II, МБ 17496255, ПИБ 102838788, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић, Карађорђева 59, а извршни дужник Вера Дикановић из Косјерића, ул. Радише Петронијевића бр. 13, ЈМБГ 0708960796414, дана 01.09.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИВ 41/14 од 03.02.2014. године **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника, а по избору извршног повериоца и то**

- кат.парцела 3398, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,47 ха
- кат.парцела 3398, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,43 ха
- кат.парцела 3398, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,19 ха
- кат.парцела 3398, земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.05,00 ха
- кат.парцела 3398, воћњак 3. класе, површине 0.15,65 ха
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 47 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 3398 КО Сеча Река
- помоћна зграда, број објекта 2, површине 43 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 3398 КО Сеча Река
- помоћна зграда, број објекта 3, површине 19 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 3398 КО Сеча Река, према извештају стручног лица Мирка Росића не постоји, **укупно процењене вредности 894.518,08 динара**

све уписане у лист непокретности 948 КО Сеча Река, РГЗ СКН Косјерић, са уделом извршног дужника 1/1.

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 1458/14 од 05.09.2025. године на основу процене судског вештака грађевинске струке Мирка Росића и вештака агрономске струке Бранислава Глушца. Позивају се заинтересована лица, да изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније до 01.10.2026. године, на адресу Ужице, ул. Немањина бр. 4. Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Непокретности се након две неуспеле јавне продаје, по избору извршног повериоца продају непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговора.

V Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИВ 1458/14**” и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Немањина бр.4

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности.

IX У случају да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца није успела.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Перендић